

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

คู่มือ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขานองแขม

วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕ วันที่ ๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เพอร์สซิเคนท์ สำหรับ - ราชพฤกษ์ (เฟส ๒)
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ / ๑๔๔๔๑๖, ๔๓๕๕๓ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
๓. จำนวนอาคาร หลัง
๔. จำนวนห้องชุด ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)) รายละเอียดปรากฏตาม ใบทอแนบท้าย

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

- | | | |
|--------------------------|-----------|---------|
| ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย | จำนวน ๓๕๓ | ห้องชุด |
| ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า | จำนวน ๖ | ห้องชุด |
| ที่จอดรถส่วนบุคคล | จำนวน | คัน |
| อื่นๆ | | |

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติยา บุตรวิธา
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2557

แบบพิมพ์หมายเลข 1020

(ลงชื่อ)

นายภาณุ ใจนาค

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร สาขานองแขม

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๒๕	จดทะเบียนการตั้งพื้นที่ จัดแสดงหรือการจำหน่าย	เดอะไนซ์ 101	๓/๒๕๖๖	เดอะไนซ์ 101	๕/๒๕๖๖	นายอัสสัฏ งามทวีชัย		
	ผู้ดำเนินการนิติบุคคล	บมร เบงเม - บมร แค		เบงเมเบม - บมร แค				
	อาคารชุด							
๒๖	จดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์	เดอะไนซ์ 101	๓/๒๕๖๖	เดอะไนซ์ 101	๕/๒๕๖๖	นายอัสสัฏ งามทวีชัย		
	การโอนกรรมสิทธิ์	บมร เบงเม - บมร แค		เบงเมเบม - บมร แค				
	อาคารชุด							

ฉบับ



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัดกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๕๕
เมื่อวันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เกอะ เพรสซิเกนท์ สาทรร-ราชพลักษ์ (เฟส ๒)

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
รายละเอียดตามบัญชีแนบท้าย

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔๕ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย
ถนน เพชรเกษม ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายภราดร เอนกชัย)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหนองแขม

สำเนาถูกต้อง

นางสาวกิตติยา บตรวิธา
(นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ)

23 ก.ค. 2567

แบบพิมพ์หมายเลข 0619

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง
การก่อสร้าง ตัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

000504

คำเตือน

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
อันใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๕๓ / ๒๕๕๗

บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด โดย นายวิชัย ถนนธนาพา

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๕๒/๕ ตรอก/ซอย สะพานคู่ ถนน พระราม ๔ หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ห่มหมื่น อำเภอ เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต

เลขที่ ๑๐๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด (อพาร์ทเมนต์) ห้อง-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๕๒ คัน พาณิชยกรรม ร้านค้า ๖ ห้อง)-

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักรวมมอส์และสิ่งปลูก

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน ราชพฤกษ์

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปากคลองภาษีเจริญ อำเภอ/เขต ภาษีเจริญ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ กส/ผ/๑๕๗๓๕ เลขที่ ๑๔๔๔๑๔, ๑๔๔๔๑๕, ๑๔๔๔๑๖, ๑๔๔๔๑๗

เป็นที่ดินของ บริษัท ชัยพัฒนาที่ดิน จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิ.ย. ๒๕๕๗ พ.ศ.

วิชัย ถนนธนาพา

(ลายมือชื่อ)

(นายประสาร พิทักษ์รัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตภาษีเจริญ

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2567

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256801-525
ชื่อโครงการ : โครงการ The President Sathorn-Ratchaphruek เฟส 2
รอบรายงาน : ก.ค. 67 - ธ.ค. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 28/01/2568
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 9214
ผู้ยื่นรายงาน : นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เพรสซิเดนซ์ สาทร-ราชพฤกษ์
(เฟส2) -
อีเมล : Thepsd2@gmail.com
โทรศัพท์ : 020354788



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development